

# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

## • Présentation de l'ALJT

ALJT = Association logements jeunes travailleurs – ist eine Vereinigung nach dem Gesetz von 1901 (gegründet 1956), die für einen bestimmten Zeitraum möblierten Wohnraum an Jugendliche im Alter von 18 bis 32 Jahren vermietet, die unverheiratet sind oder als Paar, jedoch ohne Verpflichtung für Kinder, in der Region Paris.

Die Vereinigung verwaltet heute **5000 Wohnungen**, verteilt über **44 Residenzen** (davon 8 im Departement Ile-de-France, d.h. in der Umgebung von Paris, deren Besitzer (von den Residenzen = Gebäuden) Gesellschaften für den Sozialen Wohnungsbaus sind.

Sie bietet zur Zeit 2 Typen von Häusern an:

- Häuser für junge Arbeitnehmer im Alter von 18 bis 28 Jahren.
- Häuser für junge aktive, mobile (erwerbstätig?), junge Menschen im Alter von 26/32 Jahren.

Die Vereinigung beschäftigt **225 Arbeitnehmer**, die die Berufe von Hotelverwaltung bis Sicherheit abdecken sowie den Umgang mit Kunden und die Sozialberatung und (Betreuung), sodass eine umfangreiche Dienstleistung den Mietern angeboten werden kann.

Die ALJT – Vereinigung für Wohnraum an junge AN - arbeitet in Partnerschaft mit Körperschaften, mit der Leitung der Wohnungsbaugesellschaften und Mitarbeitern von Wohnungsvermietern zusammen, um den wachsenden Bedarf an Wohnraum für jungen Arbeitnehmer, die mobil sind, abdecken zu können.

# L'ALJT Übersicht

- 44 Immobilien
- 5 000 Wohnungen
- 52 000 Anmeldungen
- 8 200 Bewohner

Auf ein Wohnplatz kommen 10 Bewerber.  
Die Eingliederung und Hilfe bei der Wohnungssuche erfolgt in 3 Schritten:

RJT: 1. Schritt Einraumwohnung

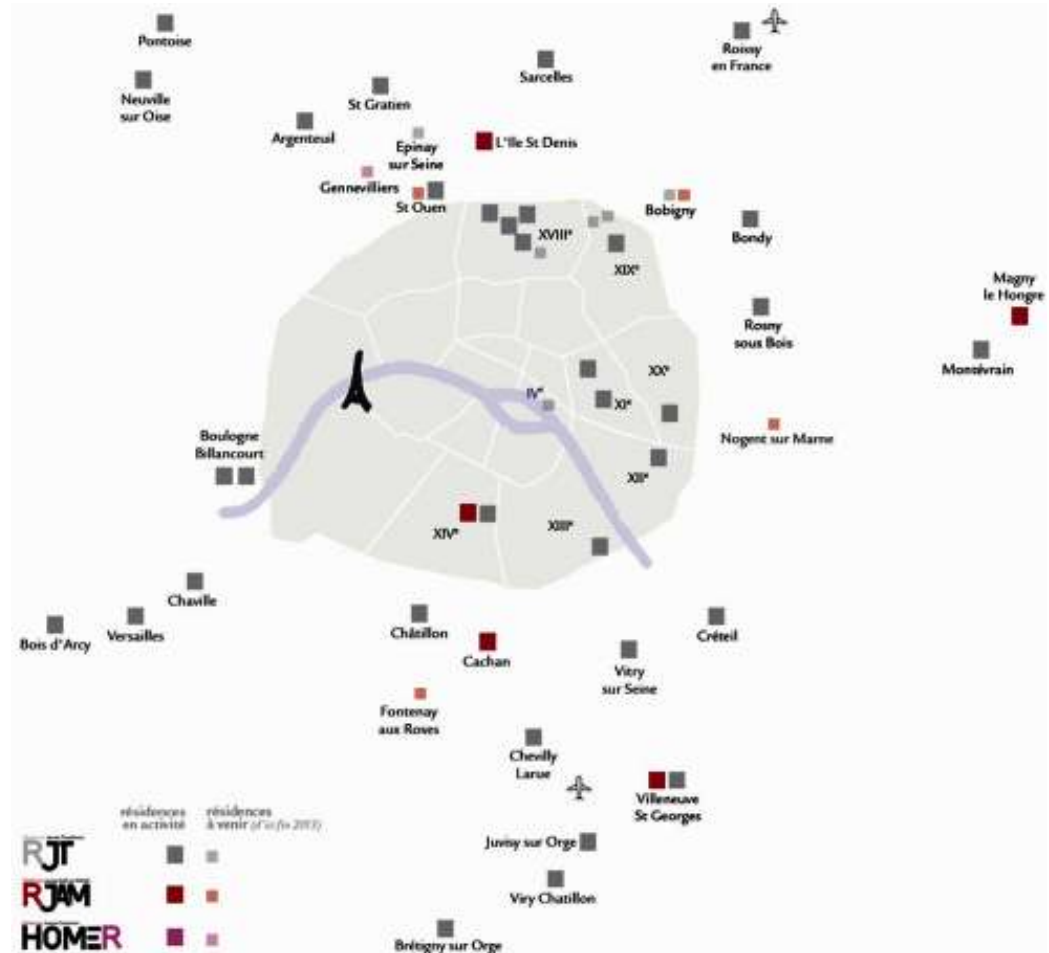
RJAM: 2. Schritt Wohngemeinschaft

HOMER: Übergang zur eigenen Wohnung auf dem freien Markt.

Mitarbeiter helfen bei der Suche nach Mitwohnungen.

Die Verweildauer wurde von 8 1991 auf derzeit 13 Monate erhöht, aufgrund der sich verschlechternden Wohnungslage.

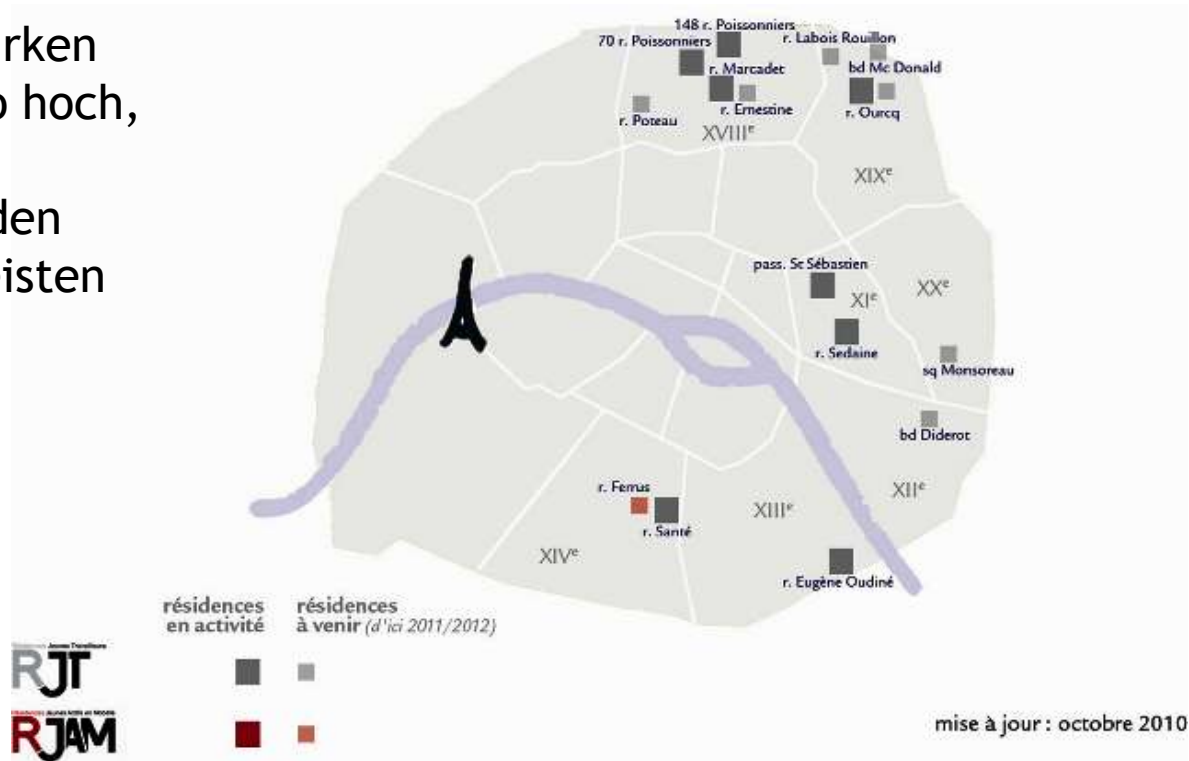
Die Häuser haben alle einen „Hausrat“, der sich aus dem Direktor, Geschäftsführer und Mitarbeiter sowie 3 Bewohnern zusammensetzt. Die weiblich/männliche Anteile liegen bei 50%/50%.



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

- Zoom auf Wohnhäuser in Paris

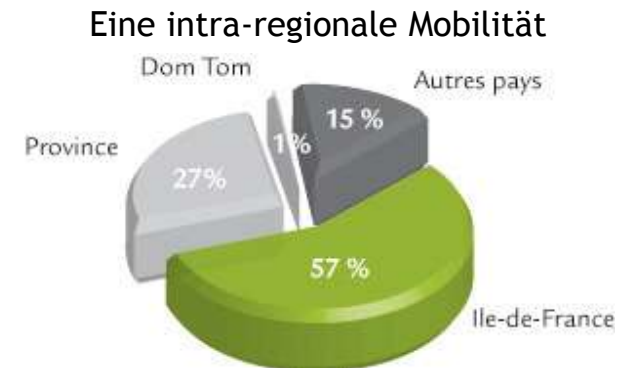
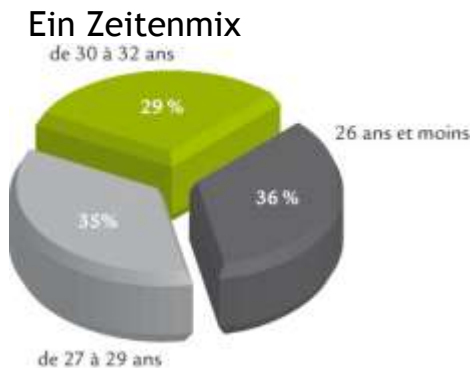
In den freien Bezirken sind die Mieten so hoch, dass sich die Wohnungssuchenden keine Wohnung leisten können.



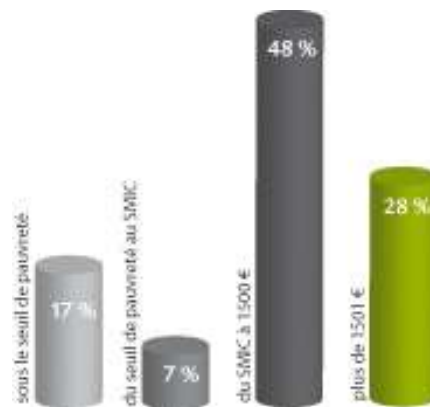
# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

- Empfang der Öffentlichkeit

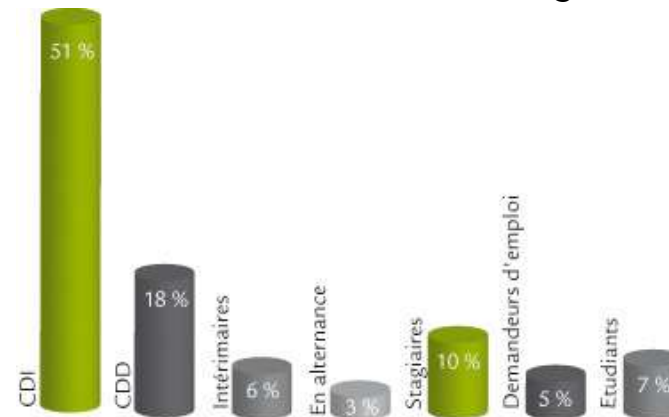
8 200 Jugendliche sind 2010 untergebracht (52.000 haben sich beworben)



## Begrenzte Mittel :



## Unterschiedliche Arbeitsverträge



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

## •Empfang der Öffentlichkeit

Unsere Bewohner sind Jugendliche in einer Erstbeschäftigung (CDI = unbefristeter Vertrag, CDD = Zeitvertrag oder Leiharbeit), Jugendliche mit wechselnden Arbeitsstellen, Praktikanten in der Berufsausbildung,

**Jugendliche mit beruflicher Mobilität oder im Aufbau der Integration.**

Sie kommen aus der Ile-de France (Paris und Umgebung), aus anderen Regionen oder aus dem Ausland.

Die Jugendlichen haben in den meisten Fällen ein sehr geringes Einkommen: 66% der Bewerber verdienen weniger als den französischen Mindestlohn (1.099 €) und die Hälfte der Bewohner haben ein Einkommen unterhalb der europäischen Armutsgrenze.

Wir bieten Unterkunft **ab 390 € pro Monat**, die Nebenkosten inbegriffen, jedoch (vor Abzug von APL = Wohnhilfe), an.

# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

- Wohnungen für 18 bis 32 jährige.



Eine Baugesellschaft/Baugenossenschaft übergibt dem Verein „aljt“ ein Haus zur Bewirtschaftung, diese zahlt an den Besitzer die Mieten. Der Erstvertrag wird über 12 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 30 Jahre erweitert.



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

- Wohnungen für 18 bis 32 jährige.



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France





# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France



# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France





# Lebensraum-Gemeinschaft Jugendlicher in Ile-de-France

